힐스테이트 비산 파크뷰

기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요 및 일정

▮위 치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 510번지 일원

▮공급규모

- 지하 2층 / 지상 최고 29층, 아파트 6개동, 총 303세대(특별공급 129세대 포함)

※ 일반(기관추천) 30세대, 다자녀 30세대, 신혼부부 60세대, 노부모 9세대 배정 예정

▮주차대수 : 380세대

▮입주예정시기 : 2022년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

▮공급개요

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적						공급 세대	저층 우선배정 세대수
			세대별 공급면적			기타 공용	주차장	계약 면적		
			주거전용	주거공용	공급면적					
민 영 주 택	59.9085A	59A	59.9085	24.3356	84.2441	5.4363	41.4701	131.1505	153	6
	76.7856A	76A	76.7856	30.3964	107.1820	6.9679	53.1529	167.3028	150	8
	공급세대 합계								303	14

▮특별공급 타입별 배정세대 안내

구분		59A		76A		합계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	경기도청	3	1	3	1	6	2
	서울시청	1	0	2	1	3	1
	인천시청	2	1	1	0	3	1
국가유공자		2	1	2	1	4	2
장기복무제대군인		2	1	2	1	4	2
10년이상 장기복무군인		2	1	2	1	4	2
중소기업 근로자		2	1	2	1	4	2
의사상자		0	0	1	0	1	0
북한이탈주민		1	0	0	0	1	0
합계		15	6	15	6	30	12

▮특별공급 타입별 배정세대 안내

구 분	일 정 (예정)	비 고
· 입주자 모집공고	2019. 10. 31(목)	일간신문 및 당사 홈페이지 (https://www.hillstate.co.kr)
· 견본주택 개관	2019. 11. 01(금)	경기도 안양시 동안구 시민대로 112
· 접수일자	2019. 11. 05(화)	APT2you 인터넷 청약
· 당첨자 및 동호수 발표	2019. 11. 14(목)	APT2you 홈페이지

2. 특별공급 신청자격

▮자격요건 및 자격 제한(1회 한정)

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외)

※ 특별공급 1회 제한 및 예외사항

- 특별공급은 당첨자와 그 세대에 속한 자에 대하여 1회에 한해 공급함 단,「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 다음의 경우는 제외됨

가. 사업주체가 제35조제1항 제12호부터 제14호까지 및 제36조제1호에 따라 주택을 특별공급하는 경우

나. 사업주체가 제35조에서 제46조까지, 제48조 및 제49조에 따라 주택을 특별공급하여 입주(주민등록표상에 올라 있는 경우를 말함)한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 제47조에 따라 주택을 특별공급하는 경우

다. 사업주체가 제47조에 따라 주택을 특별공급한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 같은 조에 따른 다른 특별공급 사유로 주택을 특별공급하는 경우

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.

•「주택공급에 관한 규칙」제54조 및 과거 투기과열지구, 청약과열지역에서 당첨되어 재당첨 제한기간에 속한자 및 세대에 속한자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가, 또한 노부모 특별공급의 경우 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 세대에 속한 자는 특별공급 청약 불가함.

▮무주택 요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.

※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.

[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨제한]

- 기관추천 : 무주택세대구성원 요건

※ 무주택세대구성원이란?

다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

▮청약자격 요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

- 기관추천 특별공급(국가유공자 등, 장애인은 제외)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

※ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 3항 관련, 별표 2)

구 분	안양시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

▮신청자격

• 대상자 :「주택공급에 관한 규칙」제36조 각호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

• 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상)

※ 단, 국가유공자, 장애인 제외

▮당첨자 선정방법

• 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.

• 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.

• 추천기관 별 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설 지역(안양시) 1년이상 거주자가 우선함.

• 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만(예비자 포함) 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정 되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 APT2you홈페이지에서 특별공급 신청하여야 함[신청시 주택형 변경 불가, 미신청 시 당첨자 선정(동·호수 배정)및 계약 불가]

※ 입주자 모집공고 승인 신청분 부터 특별공급 청약접수는 APT2you 홈페이지에서 접수

• 기관추천 특별공급에 당첨된 자 및 그 세대원이 일반공급을 신청하여 당첨될 경우 일반공급으로당첨된 주택은 취소되고 일반공급 당첨자는 부적격당첨자로 처리되어 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바람.

※「주택공급에 관한 규칙」제18조의 제5항에 따라 당첨자 중 최하층의 주택을 희망하는 자(입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상인 자, 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자)에게 최하층의 주택 중 무작위로 동/호수를 우선 배정 후 나머지 세대에 대하여 재선정.

▮당첨자 선정방법

• 특별공급 입주자 선정(예비 포함) 및 동·호수 배정은 금융결제원에서 전산추첨('19.10.10이후 입주자모집공고분부터 금융결제원 수행)

• 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함.

• 당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표

• APT2you 홈페이지에서 접수(서류제출 없음). 다만, 인터넷 사용이 곤란한 청약자는 견본주택에서 신청(10:00~14:00, 현장 접수 시에는 자격증명 서류 제출)

• 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약을 허용하되 당첨 시 특별 공급을 당첨으로 간주

• 동일세대에서 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고 동일주택에 동일인이 다자녀, 노부모 등 중복청약 시 모두 무효처리

• 기관추천 특별공급은 사업주체가 입주자모집공고 전에 가구 수 및 대상자(예비자 포함)를 확정하고 특별공급 접수일 전에 동 대상자(예비자 포함)를 결제원에 통지

• 예비자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형특공 미달 시 예비자가 당첨될 수도 있음)

• 기관추천 대상자도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정

• 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특공 낙첨자(기관예비자 포함)에게 공급

• 특공.일반 동시에 예비자로 선정된 경우

- 특공을 우선 배정하여야 하며, 특공 배정 시 일반예비 지위는 무효

- 특공 예비를 포기하고 일반예비 선택 불가
- 다만, 특공 예비가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정

• 해당 주택건설지역(경기도 안양시 동안구)은 「주택법」 제63조의2 및 「국토교통부 공고 제2018-1088호(2018.8.28.)」에 따라 조정대상지역이며, 본 아파트는 경기도 안양시 동안구 민간택지에서 공급하는 주택으로 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」제73조에 의거 입주자로 선정된 날부터 소유권이전등기시까지 전매가 금지됩니다. (단, 향후 「주택법」및 관련법령 개정에 따라 조정될 수 있음)

• 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2019.10.31.(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 팜플렛을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

• 해당기관에서는 적격대상자(예비자 포함) 명단을 2019.11.01.(금) 12시(정오)(예정)까지 통보해 주시기 바랍니다.

• 인터넷 청약관련 문의는 금융결제원[02]531-1772~6]으로 문의 바랍니다.

■ **견본주택 위치 및 기타 문의사항**





홈페이지 : http://www.hillstate.co.kr
견본주택 : 경기도 안양시 동안구 시민대로 112
현장 : 경기도 안양시 동안구 비산동 510번지 일원
문의전화 : 1811-9602

<별첨 #. 힐스테이트 비산 파크뷰 참고자료>

■ 조감도



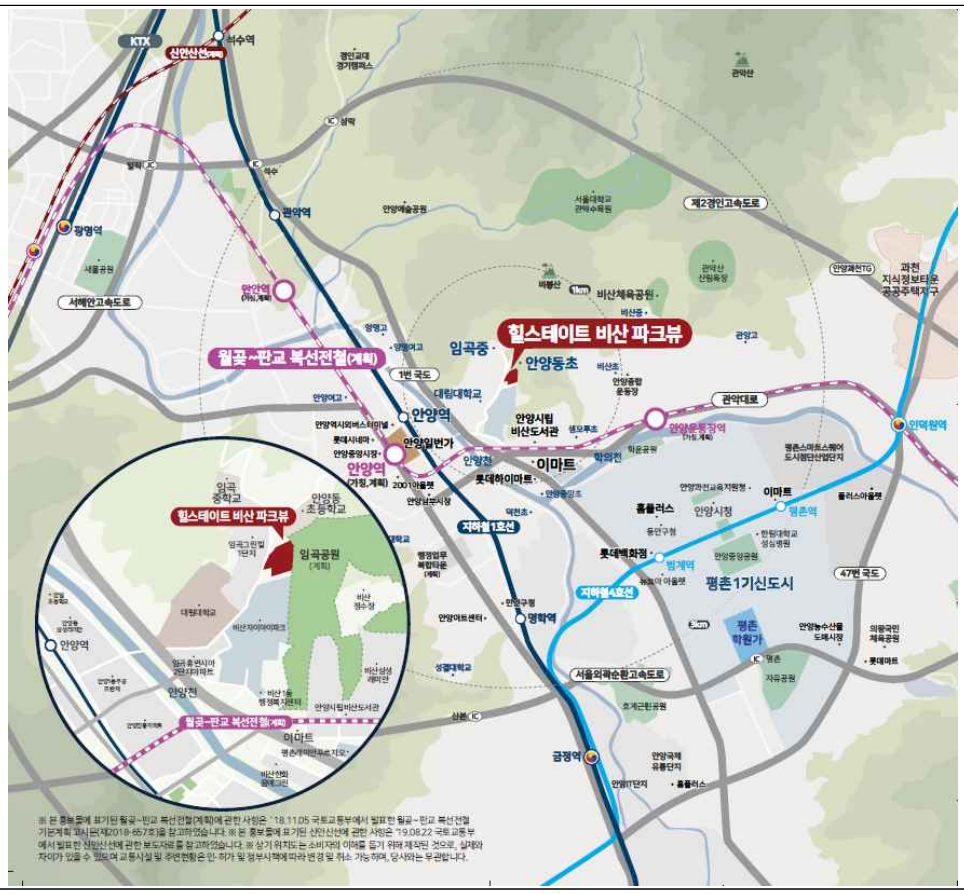
■ 투시도



■ 단지배치도



■ 위치안내도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.